



Rimnada sistemica da dretg communal dalla vischnaunca da Sagogn

Nummera **6150.01.01**

Tetel **Regulativ da vias**

Ediziun Ediziun dils 19.12.1981

Valeivel 19.12.1981

Remarcas preliminaras

Ord motivs da simplificaziun serefereschan indicaziuns da persunas, funcziuns e mistregns en questa publicaziun uffiziala mintgamai sin omisduas schlatteinas, expriu ch'ei vegn menziunau explicit zatgei auter.

Davosa correctura informala 07.11.2017 tras Thomas Candrian

Cuntegn

I. Disposiziuns generalas	3
II. Implonts da traffic dalla vischnaunca	4
A Erecziun	4
B Schubergiar e manteniment	4
C Finanziaziun	5
1 En general	5
2 Introducziun dalla prozedura da perimeter	6
3 Elaboraziun dil plan da perimeter	7
4 Publicaziun plan da perimeter	9
5 Scadenza dallas contribuziuns	9
6 Revisiun dil plan da perimeter	12
III. Implonts privats da trafic	12
IV. Determinaziuns finalas	13

Sebasont sin art. 97 digl uorden da baghegiar relai la vischnaunca da Sagon il suondont regulativ da vias.

I. Disposiziuns generalas

Camp
d'applicaziun

Art. 1

¹ Quei regulativ vala per gl'entir territori dalla vischnaunca.

² El vegn applicaus per ereger, slargar, midar e mantener las stradas e vias en possess dalla vischnaunca e da privats sin territori dalla vischnaunca sco per tuts supplementars sco punts, plazzas, passapeis e sur- e sutpassadis.

³ Per stabiliments da traffic che vegnan eregi e planisai tenor uorden da baghegiar valan las prescripziuns dalla lescha da baghegiar per la planisaziun da quartier. Mauncan spezialas prescripziuns, ein las determinaziuns da quest regulativ era d'observar per la prozedura dil plan da quartier.

Partiziun dallas
stradas e vias

Art. 2

¹ Las stradas e vias vegnan partidas en tenor ils proprietaris en vias cantunalas, communalas sco era implonts da traffic privats.

² Il plan d'avertura normau ed il plan d'avertura en general sedistinguan senza risguard sin il possessur digl implont suenter l'impurtonza per il traffic en: vias da rimnada, vias d'avertura, vias da funs e d'uaul sco era trutgs e sendas.

Diever public

Art. 3

¹ Tuttas stradas e vias cun ils implonts appartenents che figureschan el plan d'avertura general ni en in plan da quartier approbaus dalla vischnaunca expresivamein per publics ein aviartas per il traffic public.

² Resalvadas ein las restricziuns da traffic dalla regulaziun locala dil traffic.

II. Implonts da traffic dalla vischnaunca

A Erecziun

Erecziun dils
implonts

Art. 4

¹ Tuttas lavurs ch'ein da surdar tras la vischnaunca, cun exepziun da reparaturas, ein da publicar officialmein. La surdada dallas lavurs ei caussa dalla suprastonza. Cun las lavurs da baghegiar astga vegnir entschiet per cura:

- a) ch'il terren nezessari per baghegiar la via ni strada, ni eventuals dretgs reals restrinschi ein vegni acquistai tras la vischnaunca,
- b) che l'entschatta dil baghegiar avon temps ei vegnida lubida en scret dils possessurs confruntai,
- c) che la cummissiun d'expropriaziun ha decretau l'enviada prematura dil possess.

² Per implonts subvenzionai eisi d'observar las prescripziuns dallas instanzas cumpetentas cantunalas.

B Schubergiar e manteniment

Propertad e
schubergiar

Art. 5

¹ Igl ei d'evitar tut tschuffernar dils implonts publics.

² Tuttas stradas, vias e plazzs dalla vischnaunca lai la suprastonza schubergiar periodicamein en rama dils mieds finansials che statan en disposiziun. Vias che vegnan tschuffernadas sur mesira tras material da scavament, grascha e cultems etc. ein da schubergiar immediat tras il caschunader.

Manteniment

Art. 6

¹ La suprastonza procura per in comensurau manteniment dallas stradas, vias e plazzs da vischnaunca en rama dil credit lubiu el preventiv annual.

² Resalvau ei il manteniment d'implonts d'avertura dalla secunda etappa tras ils possessurs da terren (art. 78 lescha da baghegiar).

Dismessa dalla
neiv

Art. 7

¹ Ils implonts da traffic communal vegnan teni aviarts durant gl'unviern dalla vischnaunca, aschilunsch ch'ei corrispunda als basegns e las relaziuns lubeschan

² La vischnaunca ha il dretg da schar fierer ni stuschar la neiv cun maschinas e da maun sin teren privat ella vischinonza, priu ora ils Orts. Tener aviert vials ed entradas da privats ei caussa dils proprietaris da schischom.

³ La suprastonza indichescha en rama dils credits fixai dalla radunonza da vischnaunca mintgamai las stradas, vias e plazs, nua che duei vegnir dismiss la neiv. Resalvau vegn la dismessa da neiv sin stabiliments d'avertura dalla secunda etapa tras ils possessurs da terren (art. 78 lescha da baghegiar)

C Finanziaziun

1 En general

Finanziaziun

Art. 8

¹ Ils implonts da traffic dalla vischnaunca vegnan finanziaj tras mieds generals dalla vischnaunca e tras contribuziuns da possessurs da schischom. Resalvau ein las determinaziuns sur la finanziaziun d'implonts dalla secunda etapa (art. 75 lescha da baghegiar)

Contribuziun dils
proprietaris da
schischom

Art. 9

¹ Proprietaris da schischom, als quals seresulta tras l'erecziun, slargada ni midada dils implonts da traffic, ils quals la vischnaunca ha projectau e baghegiu, in avantatg special, han da prestar alla vischnaunca contribuziuns vid ils cuosts. Obligai alla contribuziun ein ils proprietaris da schischom che figureschan el cudisch funsil il mument ch'il plan da perimeter vegn publicaus (proprietad singula, cunproprietad e proprietad totala). Las contribuziuns vegnan stabilisadas tras in prozedura da perimeter.

² Per regla ei quella d'introduzir avon l'enschatta dallas lavurs e da terminar enteifer termin

Cuosts
sutaposts allas
contribuziuns

Art. 10

¹ Ils cuosts sutaposts allas contribuziuns secumponan da tuttas expensas dalla vischnaunca per la projectaziun ed erecziun da construcziuns da traffic public cun ils implonts necessaris, sco iluminaziun dallas vias, drenadis, lavurs d'adattaziun etc., cumpru cuosts per mesiraziun e terminaziun da novas parzellas da stradas e vias sco era ils tscheins da credits per baghegiar tochen la finiziun dil quen da baghegiar, tratg giu eventualas subvenziuns federalas e cantunalas.

² Tier ils cuosts sutaposts allas contribuziuns audan plinavon expensas per cumpras da terren ni la concessiun da servituts (sclaus reducziun da terren ni motivaziun da servituts en ragruppaments da terren) sco era eventuals cuosts per surpender implonts d'avertura gia existents.

³ Tier ils cuosts decisivs saudun era las expensas per survegionza, cussegls ed expertisas sco ils cuosts per la procedura da perimeter.

2 Introducziun dalla prozedura da perimeter

Introducziun
dalla prozedura

Art. 11

¹ La prozedura da perimeter vegn introduzida tras conclus dalla suprastanza. Quei conclus sto cuntener indicaziuns sur l'ovra obligada a contribuziuns. El ei da far enconuschents publicammein e da comunicar en scret sin fundament d'in plan provisoric cun ils confins dil territori da perimeter a tuts possessurs da schischom che vegnan en damonda per ina contribuziun obligatorica. Ella comunicaziun ei da far attents ch'ins sapi recurrar enteiver 20 dis encunter l'admissibladad dalla procedura tier la Dertgira d'administraziun cantunala.

² En cass da proprietad singula, cunproprietad e proprietad totala eisi sufficient da comunicar ad in cunproprietari, setracta ei d'ina cumminonza da proprietaris d'alzadas eisi da comunicar all'administraziun.

3 Elaboraziun dil plan da perimeter

Elaboraziun dil
plan da
perimeter

Art. 12

¹ Suenter che il conclus d'introducziun ei ius en vigur legalmein, incarichescha la suprastanza senza retard in um da professiun da tschentar si il plan da perimeter. Il plan da perimeter cuntegn silmeins sequentas parts:

- a) Survesta cun ils cuosts totals dall'ovra cun menziun dallas eventualas subvenziuns.
- b) Plan cun ils confins dil territori da perimeter cun eventualas zonas da perimeter.
- c) Repartiziun dils cuosts cun las parts dellas interes-senzas publicas e privatas e cun igl importo da cuosts da mintga proprietari da schischom cun indicar la moda de quintar ed eventuals sclariments.

Determinaziun
dil territori da
perimeter

Art. 13

¹ Il perimeter determinescha la surfatscha obligada a contribuziuns da tuts proprietaris da schischom, ils quals han in avantatg economic spezial tras l'erecziun, slargada ni midada dall'ovra.

² Cunpeglia il perimeterFrusts en ed ord la zona da baghegiar, sch'eisi da risguardar ils differents avantatgs speziels tras ina repartiziun prozentuales per cass singuls dals cuosts obligai a contribuziuns sin las differentas categorias da terren.

Parts dalla
vischnaunca

Art. 14

¹ La part dalla vischnaunca vid ils cuosts dall'ovra obligada al perimeter vegn fixada tras la radunonza communal tenor proposta dalla suprastanza nua ch'ei d'observar sequentas valetas directivas:

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|
| a) | Cuosts restonts vid vias cantunalas | 70% - 80% |
| b) | Vias da rimnada | 40% - 50% |
| c) | Vias d'avertura | 0% - 40% |

² Per auters implonts d'avertura valan neginas valetas directivas. La part dalla vischnaunca ei da mesirar el cass singul sin fundament digl interess public vid l'ovra obligada alla contribuziun.

Repartiziun
dalla part
privata

a) principi

Art. 15

¹ La part privata ei en principi da reparter tenor normas schematicas, che lubeschan ton sco pusseivel exact risguard dils differentes avantatgs e disavantatgs dils possessurs da schischom.

² Cumpeglia il perimeter exclusivamein frusts cun la medema utilisaziun, sche ein ils cuosts obligai a contribuziun da reparter en proporziun dallas surfatschas dils frusts fixai.

³ Cuntegn il territori da perimeter frusts da differentes utilisaziun, sche vegn ina mesadad dils cuosts repartida sin la surfatscha e l'otra mesadad sin la surfatscha multiplicada cun l'utilisaziun stabilida en la lescha da baghegiar. Per zonas senza cefra d'utilisaziun fixada legalmein valan ils sequents facturs da quintar:

- | | |
|--|-----|
| a) Zona el vitg: | 0,5 |
| b) Zona per baghetgs publics ed implonts: | 0,5 |
| c) Schischom ordeifer las zonas da baghegiar | 0,2 |

⁴ Per schischom surbaghegiu, nua che l'utilisaziun factica survarga la lubida, ei tala decisiva per la calculaziun.

Excepciuns

Art. 16

¹ Vegn in frust admess al perimeter aviarts per plirs implonts obligai a contribuziuns, sa la part aviarta sin dus mauns vegnir reducida per max. 50 %, sin treis mauns per max. 60%.

² Ei per l'avertura da perimeter per in frust privat in'avertura supplementara nezessaria, sa la part vegnir reducida per max. 20 %.

³ Ei in frust da perimeter ni parts da quel ord raschuns legalas publicas buca pusseivel da vegnir surbaghegiaus, sch'ei la part da reducir commensuradamein, mobein ein autras pusseivladads d'utilisaziun da risguardar.

4 Publicaziun plan da perimeter

Publicaziun ed
approbaziun dil
plan da
perimeter

Art. 17

¹ La suprastonza expona il plan da perimeter duront 30 dis en canzia e fa enconuschent el publicamein sin moda usitada.

² Ils possessurs da schischom ston vegnir orientai en scret avon la publicaziun dil plan da perimeter e fatgs atents sin la pusseivladad da protesta. El medem temps ei da far enconuschent ad els gl'importo calculau da lur contribuziun.

³ Duront l'exposiziun publica san ils proprietaris da schischom reclamar e motivar en scret tier la suprastonza. Vegn il plan da perimeter sebasont sin las reclamaziuns midaus, sche sto la publicaziun vegnir repetida. Pertucca la midada sulettamein singuls possessurs, sche vegn ei dau caschun a quels da reclamar enteifer 20 dis.

⁴ Suenter conclusiun dalla procedura da publicaziun e da protesta decida la suprastonza sur da evertualas protestas e l'approbaziun dil plan da perimeter. Il conclus ei da comunicar al protestader en scret cun l'instrucziun dils mieds legals. Il conclus sa vegnir tratgs vinavon enteifer 20 dis alla dertgira d'administraziun cantunala.

5 Scadenza dallas contribuziuns

Scadenza

Art. 18

¹ Las contribuziuns dils possessurs da schischom ein da pagar cura che l'ovra finanziada cun las contribuziuns ei finida e duvrabla e la contribuziun ei fixada legalmein tras la vischnaunca. Resalvau ein pagaments anticipai tenor art. 20.

² Vegnan ils implonts d'avertura dalla secunda etapa eregi ni finanziaj dils proprietaris da schischom e meina la vischnaunca a tras ina procedura da perimenter per la repartiziun dils cuosts, sche croda la scadenza dallas contribuziuns dils possessurs buca participai all'ovra ni alla finanziaziun anticipada per cun la lubientscha per baghetgs novs ni slargai sco era tier la vendita, expropriaziun, ingant official dil schischom, tier engreviaziuns hipotecaras, ni errecziuns d'in dretg da baghegiar independent e cuzont.

³ Las contribuziuns ein da meter a quen tras la suprastanza el temps dalla scadenza e sunter ver tratg giu ina contribuziun da cuosts per l'administraziun, indemnisar ils possessurs da schischom che han finanziau l'ovra obligada alla contribuziun.

⁴ Eventualas contribuziuns dalla vischnaunca ord interessenza publica vid implonts en la secunda etapa crodan en scadenza per cura ch'il territori vegn transferius legalmein ell'emprema etapa.

tscheins da
retard,
pagament en
ratas

Art. 19

¹ Sch'in possessur da schischom paga malgrad admoniziun buca in eventual importo, sto el pagar ultra dalla contribuziun in tscheins da retard tenor la Banca cantunala per emprema hipoteca.

² Sin damonda sa la suprastanza lubir da pagar ils deivets da contribuziun enteifer sil pli treis onns. Las contribuziuns restontas ein da tscheinsir sco l'emprema hipoteca dalla Banca cantunala. En cass d'ina midada dil proprietari, priu ora midada entras ierta, crodan tuttas ratas restontas cumpriu il tscheins en scadenza.

Pagaments
anticipai e da
gigertad

Art. 20

¹ Han las lavurs da baghegiar entschiet, sa la suprastanza fixar ils comensurai pagaments en ratas. Sch'il pagament dalla contribuziun ei periclitau sa la suprastanza pretender las necessarias sigertads.

Cass da direzia

Art. 21

¹ En cass da direzia sa la suprastonza refierer il pagament d'eventualas contribuziuns, principalmein per schischoms che muntan per il possessur ni per in da ses artavels legitims ina part essenziala dalla existenza purila.

² La damonda da refierer la scadenza da contribuziuns sto vegnir inoltrada alla suprastonza enteifer 30 dis dapi la retschevida dalla disposiziun dalla contribuziun.

³ La prolungaziun astga vegnir fatga per sil pli l5 onns.

⁴ Ella ei da revocar sche la raschun per la quala ella ei vegnida' concedida exista buca pli, sil pli tard denton tier la damonda da baghegiar ni d'ina midada da maun.

⁵ Contribuziuns refretgas ein da entscheinsir sco emprma hipoteca dalla Banca cantunala. Il pagament dilts tscheins sa vegnir refretgs tochen la scadenza dalla pretensiun principala.

Remarca

Art. 22

¹ Contribuziuns che vegnan enteifer 3 meins sunter l'execuziun tenor dretg legal dalla procedura da perimeter buca pagadas ni che crodan en scadenza, ein da remarcar el cudisch fursil dalla vischnaunca sin ils schischoms obligai ai perimeter. L'annurzia dalla remarca ei da far tras la suprastonza.

Dretg da pegn
legal**Art. 23**

¹ Per tuttas contribuziuns da possessurs da schischem stabilisadas tras disposiziuns legalas exista in dretg da pegn legal tenor art. 162 LtCCS.

² La pretensiun da dretg da pegn tras la vischnaunca ei da comunicar als proprietaris da schischom tras la suprastonza per mauns d'ina decisiun contestabla.

6 Revisiun dil plan da perimeter

Midada dallas
relaziuns

Art. 24

¹ Semidan ils avantatgs spezials ni las relaziuns denter l'interessenza privata e publica da num pervia da baghegiems ni la moda d'utilisar l'ovra enteifer 10 onns suenter la valor legala dalla decisiun dil perimeter, sche sa sin proposta dils possessurs dil schischom ni d'uffeci anora vegnir introduziu ina nova prozedura da perimeter.

² Contribuziuns pagadas tenor conclus da pli baul ein da scuntrar senza tscheins e vegnan buca indexadas. La differenza visavi las contribuziuns prestadas pli baul ei da pagar suenter ni da restituir tenor la nova repartiziun.

III. Implonts privats da trafic

Manteniment e
schubergiar

Art. 25

¹ Implonts privats da traffic, oravontut vias privatas ch'ei dedicadas al diever general, ein da mantener ein bien uorden e da far liber dalla neiv tras il possessur. Il deponer la neiv sin terren public ei scumandau.

² Donns vid implonts privats da traffic, ils quals perecliteschan la segirtad dils pedunz ed auters participonts dil traffic ston vegnir rugalai immediat.

³ Possessurs d'implonts privats da traffic ein obligai da schubergiar tals regularmein tochen tier ils implonts communal. Els ein plinavon obligai da mantener uorden e proprietad sin entradas e vials tier lur schischoms.

Surprender
lavurs tras la
vischnaunca

Art. 26

¹ La vischnaunca sa surprender cun quintar ils agens cuosts ils mantener, schubergiar e tener aviert vias privatas sco er l'avertura d'implonts dalla secunda etappa:

- a) sche la pluralitad dils possessurs da schischom cum-pigliai proponan ei, ni

- b) sch'ils possessurs adempleschan buca sufizienta-
mein lur obligaziuns da manteniment sin moda sufi-
zienta

² La suprastanza reparta ils cuosts sin ils possessurs da schischom en proporziun dalla valeta nova fixada dalla siguranza da baghetgs dils implonts sin ils frusts colligiai.

IV. Determinaziuns finalas

Mieds legals

Art. 27

¹ Execuziun e mieds legals sedrezan suenter las disposiziuns dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca.

² Per accziuns encunter las disposiziuns da quei regulativ sco encunter las ordras decretadas valan las perscripiuns dalla lescha da baghegiar.

Vigur

Art. 28

¹ Il regulativ present va en vigur cun l'approbaziun dalla radunonza communal.

² Cun sia entrada en vigur ein tuttas prescripiuns contradictorias d'avon annulladas.

³ El ei d'applicar per tuts projects da construcziuns publicas e privatas, ils quals ein aunc buca lubi il mumment da sia entrada en vigur.

Aschia concludiu dalla radunonza communal il 19 da december 1981

Ediu tras			
Acceptau tras	radunonza communal	ils	19.12.1981
Controllau tras			
Publicaziun uffiziala dalla vischnaunca da Sagogn.			